

**Изменения № 1  
в Проектную декларацию от «22» марта 2016 г.**

Группы малоэтажных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры»

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2016 года

1. Внести изменения в пункт 1.6. раздела 1 (Информация о застройщике) Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

**1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

1.6.1. Финансовый результат текущего года (на 25 марта 2016 г.): 0 рублей.

1.6.2. Размер кредиторской задолженности (на 25 марта 2016 г.): 1 066 538,00 рублей.

1.6.3. Размер дебиторской задолженности (на 25 марта 2016 г.): 46 424 207,00 рублей.

2. Внести изменения в пункт 2.5. раздела 2 (Информация о проекте строительства) Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

**2.5. Права застройщика на земельный участок:**

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 28.03.2016 г. Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 апреля 2016 г. сделана запись регистрации 47-47/013-47/013/002/2016-2191/2, свидетельство о государственной регистрации права на бланке 47 № 145564 от 18.04.2016 г.).

3. Внести изменения в пункт 2.11. раздела 2 (Информация о проекте строительства) Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

**2.11. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:**

Газовая котельная

4. Внести изменения в пункт 2.18. раздела 2 (Информация о проекте строительства) Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

**2.18. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:**

- залог земельного участка и создаваемого на данном земельном участке объекта недвижимости;  
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-21953/2016 от 05.04.2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15). Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: Группа малоэтажных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры».

Генеральный директор  
ООО «ОХТИНСКИЙ ПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ»

/Бочков А.В./

