

**Изменения № 14
в Проектную декларацию от «22» марта 2016 г.**

Группы малоэтажных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры»

г. Санкт-Петербург

«13» декабря 2017 года

1. Внести изменения в пункт 2.19. раздела 2 (Информация о проекте строительства) Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

2.19. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

- Финансирование строительства Объекта осуществляется за счет кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» на основании Договора № 0095-3-104717 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12 декабря 2017 г.

Лимит кредитной линии составляет 550 000 000,00 руб. (пятьсот пятьдесят миллионов рублей 00 копеек).

Сумма денежных средств, привлекаемых от участников долевого строительства 438 418 790,00 руб. (четыре сорок три миллиона четыреста восемнадцать тысяч семьсот девяносто рублей 00 копеек).

Сумма собственных денежных средств 363 312 380 руб. (триста шестьдесят три миллиона триста двенадцать тысяч триста восемьдесят рублей 00 копеек).

Земельный участок с кадастровым № 47:07:0713002:669, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство, реконструкция и эксплуатация малоэтажных, блокированных и секционных жилых домов, общая площадь: 46 739 кв.м. расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Земли ЗАО «Бугры» передан в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору № 0095-3-104717 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12 декабря 2017 г.

Имущественные права на строящиеся площади, переданные в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» в обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору № 0095-3-104717 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12 декабря 2017 г.

Перечень имущественных прав, переданных в залог Публичному акционерному обществу «Сбербанк России» определен в Договоре залога имущественных прав № 0095-3-104717-ЗИП1 от 12 декабря 2017 г. и Договоре залога имущественных прав № 0095-3-104717-ЗИП2 от 12 декабря 2017 г.

Генеральный директор
ООО «ОХТИНСКИЙ ПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ»



/Черепня В.Е./