

**Изменения № 2
в Проектную декларацию от «22» марта 2016 г.**

Группы малоэтажных жилых домов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Бугры»

г. Санкт-Петербург

«11» апреля 2016 года

1. Внести изменения в пункт 2.9. раздела 2 (Информация о проекте строительства) Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

2.9. Описание группы малоэтажных жилых домов, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Группа малоэтажных жилых домов состоит из:

- жилых малоэтажных зданий 6-ти типов, всего 14 жилых малоэтажных зданий.
- здания газовой котельной, представляющей собой сооружение, размером 6х11 м (до 100 м.кв.).

Жилые дома №1,4

Проектируемые здания двухсекционные 4-этажные, 32-квартирные. Дом №1 имеет широтную ориентацию, а дом №4 – меридиональную. Секции состоят из 16 квартир. На каждом этаже зеркально расположенных секций одна 1-комнатная квартира, ориентированная на юг, одна 3-трёхкомнатная, в которой одна из комнат ориентирована на юг. Две двухкомнатные квартиры ориентированы, соответственно, на восток и запад. В доме 4 все квартиры ориентированы на восток или запад.

Однокомнатные квартиры имеют общую площадь от 38 м², двухкомнатные – от 57 до 76 м², трёхкомнатные – 83 м². Каждая квартира, начиная со второго этажа, имеет лоджию или балкон. Лоджии остеклены. Квартиры первого этажа имеют террасы, приподнятые над уровнем земли.

Вход в здание организован на уровне земли. На уровень первого этажа поднимаются по лестнице в вестибюле. Входы со стороны улицы и со двора заглублены в тело здания и площадки перед входами защищены от атмосферных осадков.

Жилые дома 2,3,5,6

Проектируемые здания двухсекционные 4-этажные, 32-квартирные. Ориентация зданий широтная. Каждая секция состоит из 16 квартир.

На каждом этаже секции расположены по две 1-комнатные квартиры, ориентированные на юг и по две 3-трёхкомнатных, в которых одна из комнат ориентирована на юг.

Однокомнатные квартиры имеют общую площадь от 40 м², трёхкомнатные – 83-85 м². Каждая квартира, начиная со второго этажа, имеет лоджию или балкон. Лоджии остеклены. Квартиры первого этажа имеют террасы, приподнятые над уровнем земли.

Вход в здание организован на уровне земли. На уровень первого этажа поднимаются по лестнице в вестибюле. Здание имеет лестницу типа Л1.

Жилые дома 7,8,9

Проектируемые здания односекционные 3-4-этажные, 20-квартирные. Здания широтной ориентации.

Благодаря расположению домов на рельефе, половина нижнего этажа врезана в склон и является подвальной. Таким образом, северная часть зданий имеет 4 жилых этажа, а южная – три. Входы в дома расположены с северной стороны. По сторонам входной группы в первом этаже размещены две 3-комнатные квартиры.

На 2 этаже 1 студия, три 1-комнатных и 2 3-комнатных квартиры. На 3 и 4 этаже, расположено по четыре 1-комнатных квартиры, ориентированных на юг и по две 3-трёхкомнатных, в которых одна из комнат обращена на восток или запад. Однокомнатные квартиры площадью 42-50 м², трёхкомнатные – 85 м². Каждая квартира, начиная со второго этажа, имеет лоджию или балкон. Лоджии остеклены. Квартиры первого этажа имеют террасы, приподнятые над уровнем земли.

Для входа в здание устроено крыльцо с пандусом. В здании применена трёхмаршевая лестница типа Л-2, освещенная зенитным фонарем площадью не менее 4 м² с автоматической системой открывания для дымоудаления.

Жилые дома 10,11,12

Проектируемые здания односекционные 3-4-этажные, 13-квартирные. Здания широтной ориентации.

Благодаря расположению домов на рельефе, половина нижнего этажа врезана в склон и является подвальной. Таким образом, одна часть зданий имеет 4 жилых этажа, а другая, входная – три. Входы в дома расположены в верхней части склона. В нижнем этаже размещены две 2-комнатные квартиры и подвальная часть.

В уровне входа – 3 двухкомнатных и однокомнатная квартиры. На следующем этаже – 2 двухкомнатных и 3 однокомнатных квартиры. На верхнем этаже 2 трёхкомнатные квартиры с террасами.

Однокомнатные квартиры площадью 45-49 м², двухкомнатные – около 65 м² и трёхкомнатные – около 115 м². Каждая квартира, начиная со второго этажа, имеет лоджию или балкон. Лоджии остеклены. Квартиры первого этажа имеют террасы, приподнятые над уровнем земли.

Для входа в здание устроено крыльцо с пандусом. В здании применена лестница типа Л-1

Жилые дома 13,14

Проектируемые здания односекционные 4-этажные, 15-квартирные. Здания широтной ориентации.

Благодаря расположению домов на рельефе, половина нижнего этажа врезана в склон и является подвальной. Входы в дома расположены в нижней части склона. В нижнем этаже размещены две (1 и 2-комнатные) квартиры и подвальная часть. В двух вышерасположенных этажах по 3 однокомнатных и 2 двухкомнатных квартиры. В верхнем этаже – 2 трёхкомнатных квартиры и однокомнатная квартира с террасами.

Однокомнатные квартиры площадью 43-47 м², двухкомнатные – около 63 м² и трёхкомнатные – около 100 м². Каждая квартира, начиная со второго этажа, имеет лоджию или балкон. Лоджии остеклены. Квартиры первого этажа имеют террасы, приподнятые над уровнем земли.

Для входа в здание устроено крыльцо с пандусом. В здании применена лестница типа Л-1.

Конструктивная схема зданий перекрестно-стенная с поперечными и продольными внутренними и поперечными наружными несущими стенами.

Прочность, устойчивость и геометрическая неизменяемость зданий обеспечивается совместной работой монолитных железобетонных стен, работающих как диафрагмы жесткости, жестких дисков монолитных железобетонных перекрытий и покрытия с передачей усилий от стен на фундаментную плиту.

Утепление наружных стен надземной части здания предусматривается плитами пенополистирол с последующей фасадной отделкой.

Наружной отделкой предусмотрено использование в конструкции вентфасада керамогранитной плитки различных размеров и фактур.

Цветовое решение фасадов предусматривает сочетание поверхностей стен, облицованных керамогранитной плиткой трех цветов с витражным остеклением лоджий и решетчатым ограждением неостекленных балконов.

Внутренняя отделка предусмотрена в общедомовых и технических помещениях жилых домов:

чистовая отделка керамической плиткой, а так же окраска оштукатуренной поверхности кирпичных стен и окраска бетонных стен по подготовленной поверхности;

покрытие полов керамической плиткой с антискользящей поверхностью в лестничных холлах, в лестницах, межквартирных коридорах, технических помещениях;

окраска потолков водоземлюсионной краской;

в техническом подполье - пропитка железобетонной плиты основания обеспыливающим со-ставом.

Чистовая отделка квартир не предусмотрена заданием на проектирование.

В полах помещений квартир выполняется армированная цементно-песчаная стяжка с фиброволокном.

В санузлах, лоджиях под стяжкой предусматривается гидроизоляция.

Заполнения оконных проемов –двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах.

Двери наружные –металлопластиковые остекленные ударопрочным стеклом и металлические.

Входные двери в квартиры – металлические

Генеральный директор
ООО «ОХТИНСКИЙ ПАРК ДЕВЕЛОПМЕНТ»



/Бочков А.В./